

GRUPO CMB



CONTACTO



PROMOTORA ANGERA S.A. DE C.V.

(662) 103 0909

(662) 2121288

pangera@yahoo.com.mx

<http://www.promotoraangera.com/>

TECNOASFALTOS Y TERRACERIAS S.A DE C.V.

(662) 212.1288

(662) 212.7868

(662) 212.7488

informes@tecnoasfaltos.com.mx

<http://www.tecnoasfaltos.com.mx/>



CONTENIDO



¿QUIÉNES SOMOS?

UBICACIÓN

DESARROLLOS EN PROCESO

PREDIOS PARA USO COMERCIAL, HABITACIONAL Y/O
TURÍSTICO

PREDIOS OPERATIVOS DEL GRUPO

DESARROLLO ACTUAL DE PLAZAS COMERCIALES EN
FUNCIONAMIENTO

¿QUIÉNES SOMOS?



MISIÓN

Brindar a nuestros clientes un servicio óptimo en los procesos de planeación y conceptualización de proyectos inmobiliarios de alta plusvalía, integrando la experiencia y capacidad técnica de las dos empresas pilares del grupo: Tecnoasfaltos Y Terracerías S.A. De C.V. y Promotora Angera S.A. de C.V.

VISIÓN

Lograr consolidar importantes proyectos inmobiliarios, aprovechando las fortalezas del Grupo MB, que comprenden:

- Amplio inventario de terrenos dentro de sus activos
- Infraestructura de sus empresas para el Desarrollo Económico en el ramo Inmobiliario
- Gran experiencia en la construcción, venta, renta y comercialización de productos Inmobiliarios.

DESARROLLOS EN PROCESO



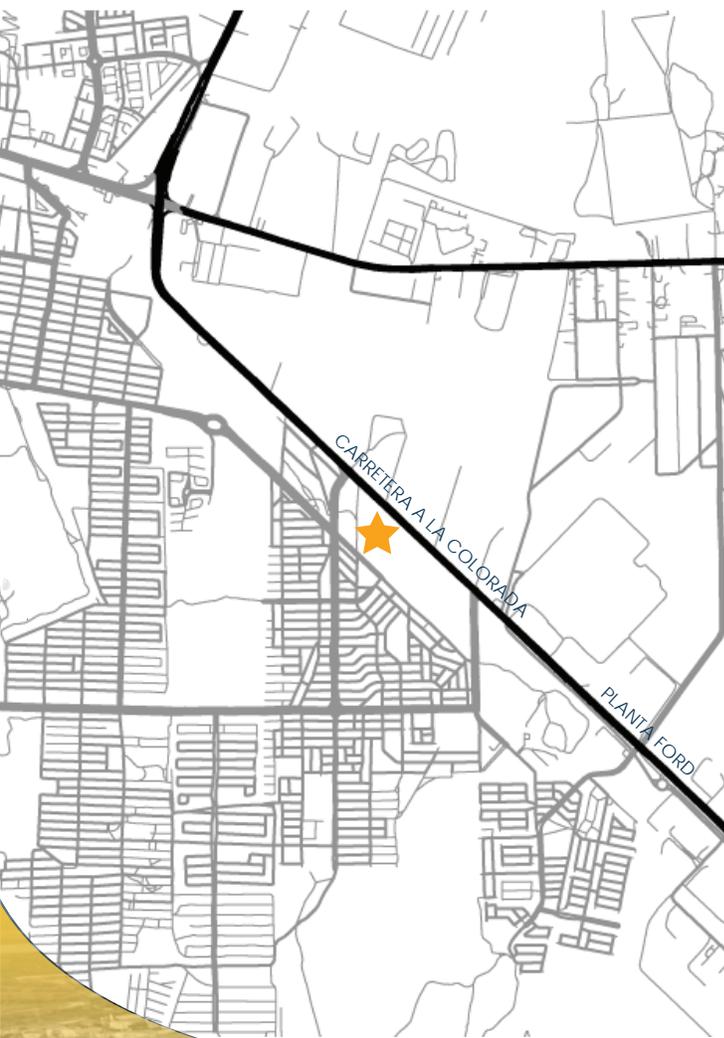
**TECNOPARK LA COLORADA
TECNOPARK LIBRAMIENTO
BLVD. QUIROGA NORTE
AGUA PRIETA ORIENTE**



TECNOPARK LA COLORADA

HERMOSILLO, SONORA

1



Ubicación: Carretera a la Colorada, Kilometro 2.5, Hermosillo, Sonora

Superficie: 74,273 m²

Uso de suelo: Industrial

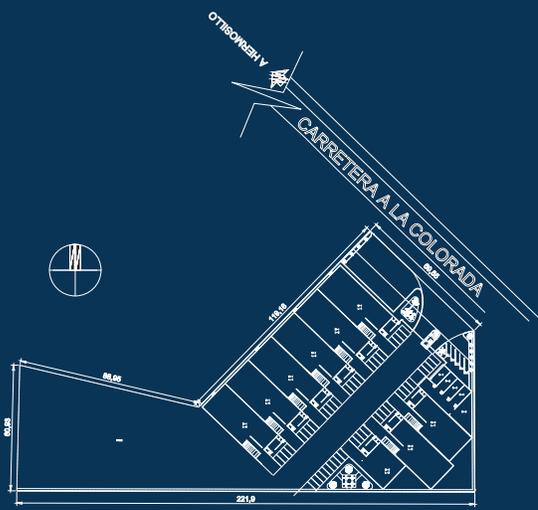
Lugares cercanos: a 400 metros de Planta Ford

Cuenta con rentas de clientes industriales como transportes de carga, transportes de combustibles, etc. Incluye además, instalaciones industriales para procesamiento de derivados de asfalto y patio de maniobras.

Actualmente, los terrenos se encuentran nivelados y preparados para iniciar el desarrollo en una primera etapa, y en la que se contempla un proyecto de construcción de bodegas en renta y/o venta de superficie aprox de 640 m² de construcción, con posibilidad de ampliación. EL PLAN MAESTRO comprende el desarrollo de 74,373 m² ubicados estratégicamente a solo 400 m de Planta Ford Hermosillo.



74,273 M²



PLANTA DE CONJUNTO



FACHADA BODEGA TIPO



**ACCESO A
BODEGAS INDUSTRIALES**

TECNOPARK LIBRAMIENTO

HERMOSILLO, SONORA

2

Ubicación: Carretera a Mazatán, kilómetro 7, Hermosillo, Sonora

Superficie: 5.162 hectáreas

Uso de suelo: Industrial

Lugares cercanos: a 1,400 metros del libramiento Hermosillo-Guaymas

En el polígono de 5.162 has, localizado al sur de la carretera hemos desarrollado un proyecto de bodegas para uso Industrial con acceso vía de ferrocarril lateral.



VÍAS FERROCARRIL DE CARGA HACIA ZONA INDUSTRIAL

5.162 HAS

CARRETERA A MAZATAN

LOTIFICACIÓN POLIGONO SUR



FACHADA ANTEPROYECTO BODEGAS INDUSTRIALES TERRENO 5.162 HAS

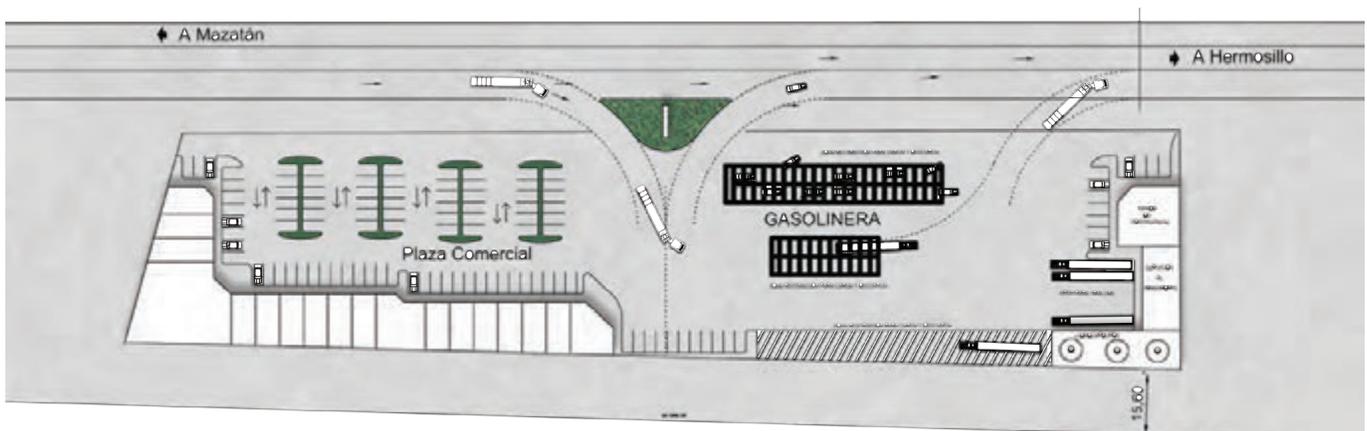
2 CARRETERA A MAZATÁN

HERMOSILLO, SONORA

POLÍGONO NORTE



ANTEPROYECTO POLÍGONO NORTE



Ubicación: Carretera a Mazatán, kilómetro 7, Hermosillo, Sonora

Superficie: 1.44 hectáreas

Uso de suelo: Industrial

Lugares cercanos: a 1,400 metros del libramiento Hermosillo-Guaymas

Proyecto conceptual para desarrollar dos áreas: Un polígono de 6,948.15 m² para una plaza comercial y otro de 7,443.99 m² para gasolinera y servicios. Con un frente a carretera de 247.86 m².

BLVD. QUIROGA NORTE

HERMOSILLO, SONORA

PREDIO EL CAPERUZO

3

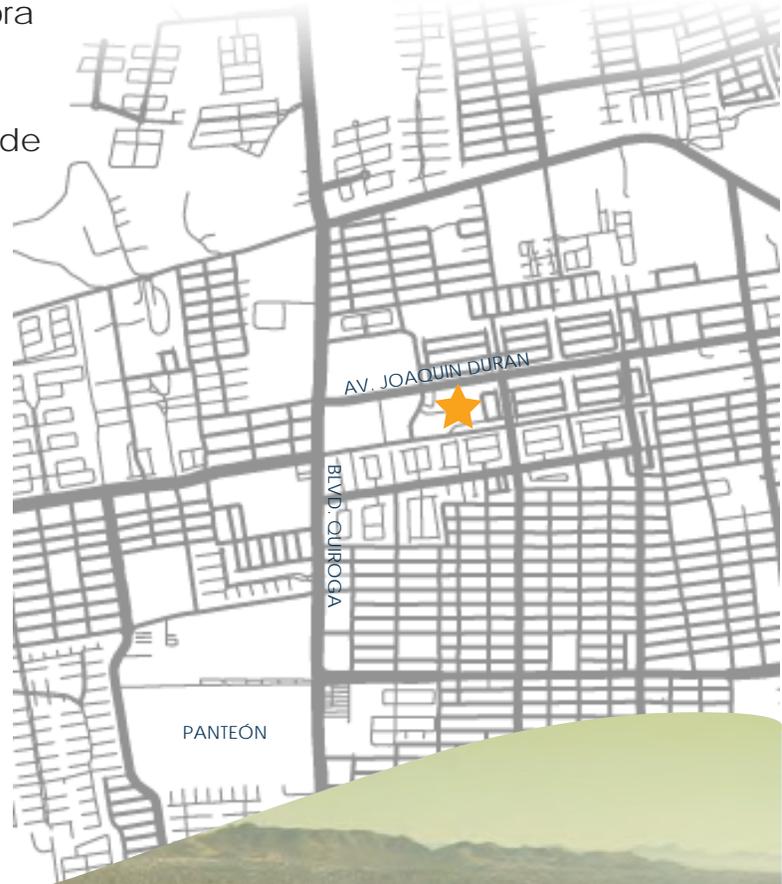
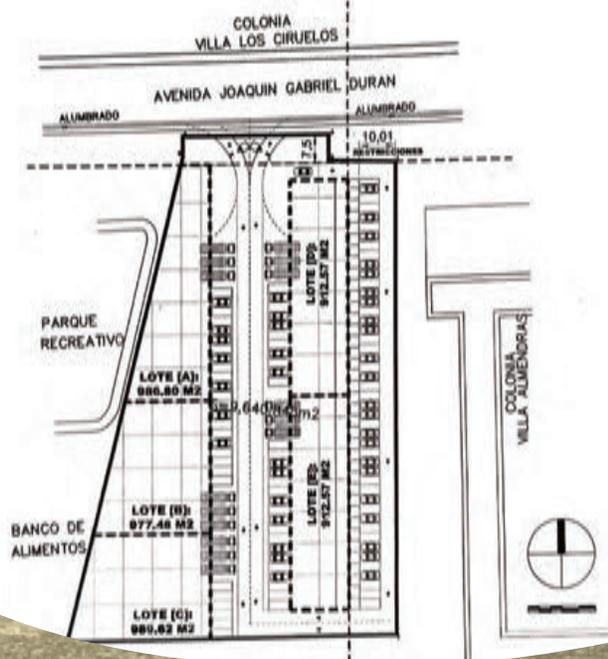
Ubicación: Av. Joaquin Duran, Hermosillo, Sonora

Superficie: 10,000 m²

Uso de suelo: Industrial

Lugares cercanos: Blvd. Quiroga, Banco de Alimentos

ANTEPROYECTO BODEGAS



9,638 M²

AGUA PRIETA ORIENTE

AGUA PRIETA, SONORA

4

Ubicación: Carretera Janos
Chihuahua, Agua Prieta, Sonora

Superficie: 30.02 hectáreas

Uso de suelo: Habitacional,
industrial, de servicios.

Lugares cercanos: Frontera con
Estados Unidos, Universidad para el
Bienestar Benito Juárez García
(UBBJ)

*Terreno en copropiedad



FOTOGRAFÍA ÁREA TERRENO AGUA PRIETA ORIENTE

PREDIOS PARA USO COMERCIAL, HABITACIONAL, Y/O TURÍSTICO



**PLAZA MILAN-HERMOSILLO
TORRE HABITACIONAL-HERMOSILLO
DEPARTAMENTOS-BAHIA DE KINO
PROYECTO HABITACIONAL-CANANEA
SUITES EJECUTIVAS-AGUAPRIETA**



PLAZA MILAN

HERMOSILLO, SONORA

1

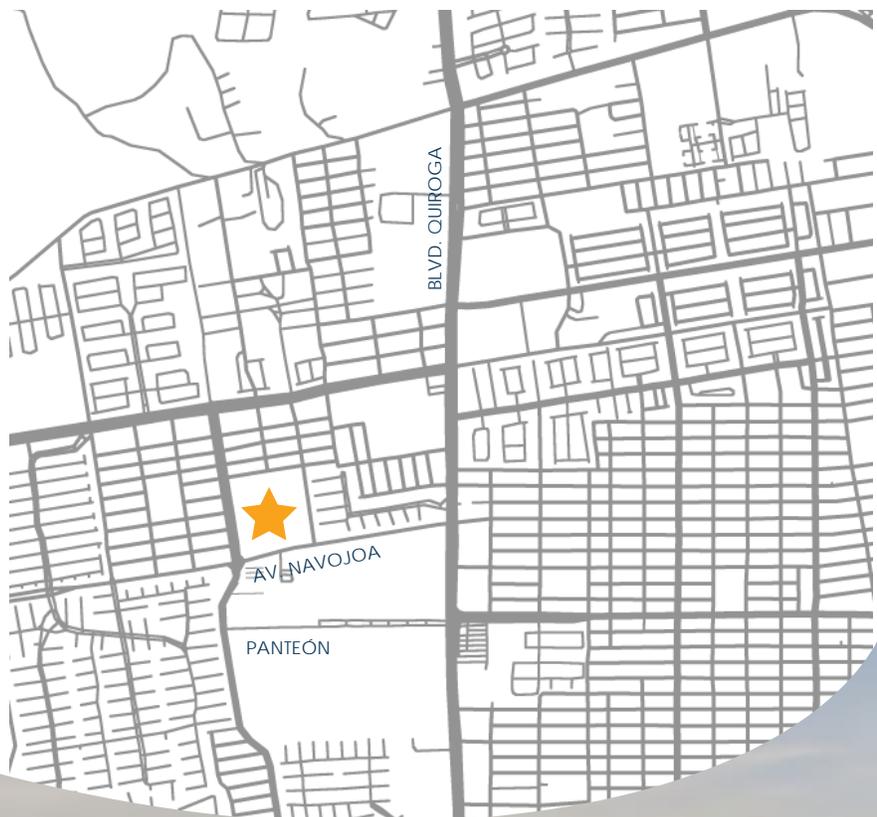
Ubicación: Esquina con Calle Navojoa y Agustín del Campo, Hermosillo, Sonora

Superficie: 50,061 m²

Uso de suelo: Mixto

Lugares cercanos: Blvd. Quiroga

Se cuenta con un anteproyecto que contempla promover uso comercial sobre la calle Navojoa, considerando una calle para acceder al interior del polígono que tendrá un uso habitacional.

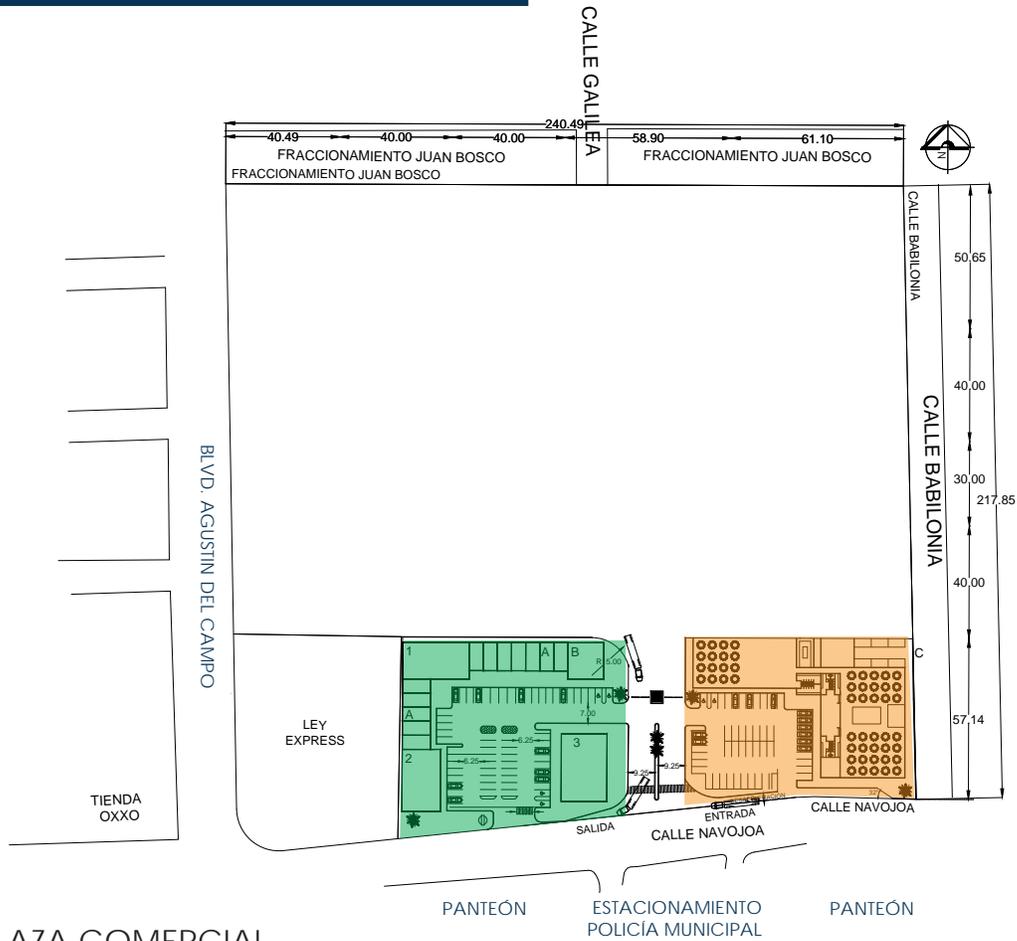


HABITACIONAL
40,000 M²

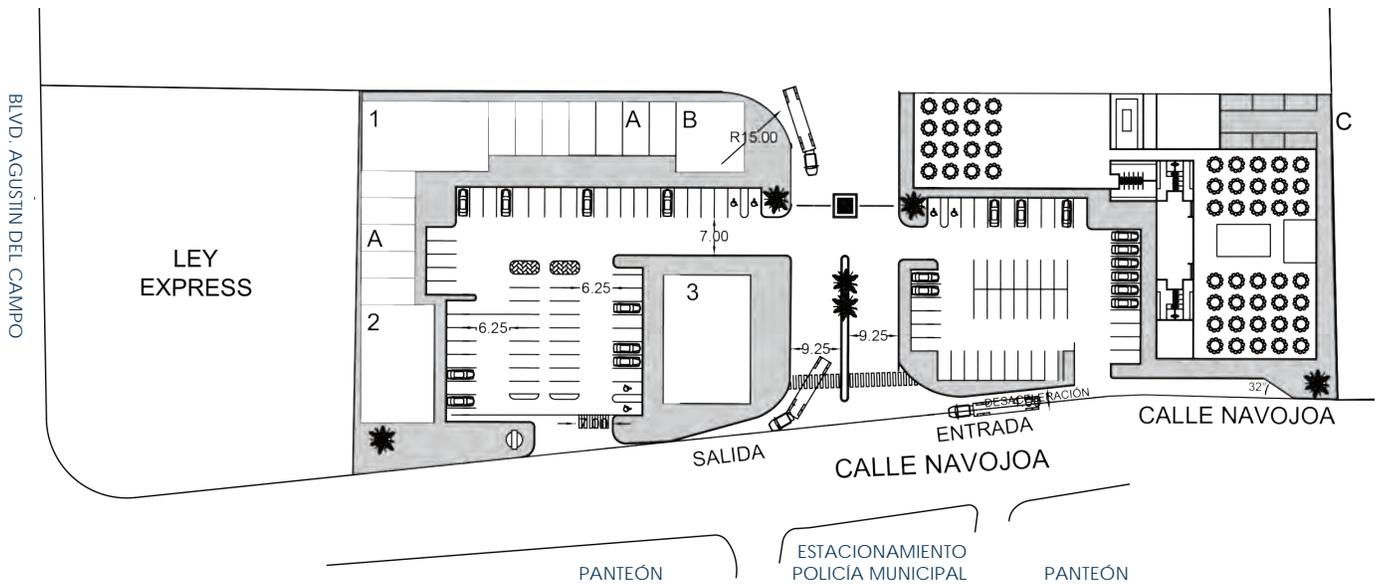
ÁREA COMERCIAL
10,000 M²

AV. NAVOJOA

DISTRIBUCIÓN ANTEPROYECTO



- PLAZA COMERCIAL
- SALONES PARA EVENTOS

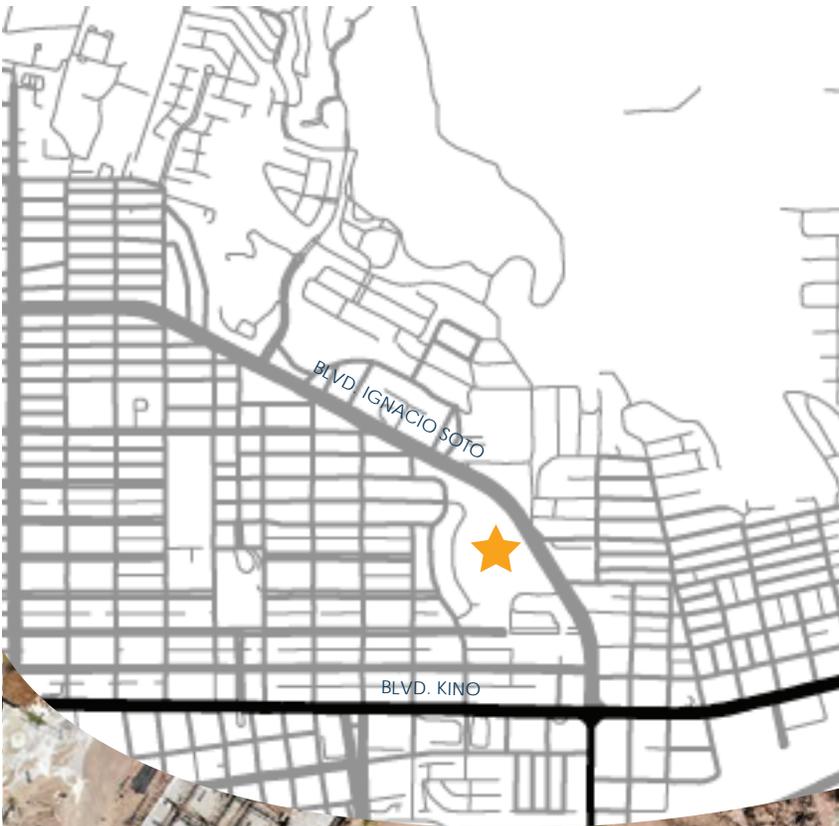


ANTEPROYECTO ZONA COMERCIAL

TORRE HABITACIONAL

HERMOSILLO, SONORA

2



Ubicación: Blvd. Ignacio Soto, Hermosillo, Sonora

Superficie: 12,974 m² , dividido en 6 predios

Uso de suelo: Mixto

Lugares cercanos: Blvd. Kino, Zona hotelera, colindante con Col. Pitic

Se encuentra en una zona de gran plusvalía de la ciudad.





BLVD. IGNACIO SOTO

DEPARTAMENTOS

BAHÍA DE KINO

3

A)

Ubicación: Blvd. Mar de Cortés, Bahía de Kino, Sonora

Superficie: 602 m²

Uso de suelo: Turístico

Lugares cercanos: Vista a Mar de Cortés

ANTEPROYECTO DEPARTAMENTO TIPO



FOTOGRAFÍA TERRENO



FACHADA ANTEPROYECTO



B)

Ubicación: Calle Guaymas, Bahía de Kino, Sonora

Superficie: 1039 m²

Uso de suelo: Turístico

Lugares cercanos: A dos cuadras de Mar de Cortés



PROYECTO HABITACIONAL

ZONA SUR - CANANEA, SONORA

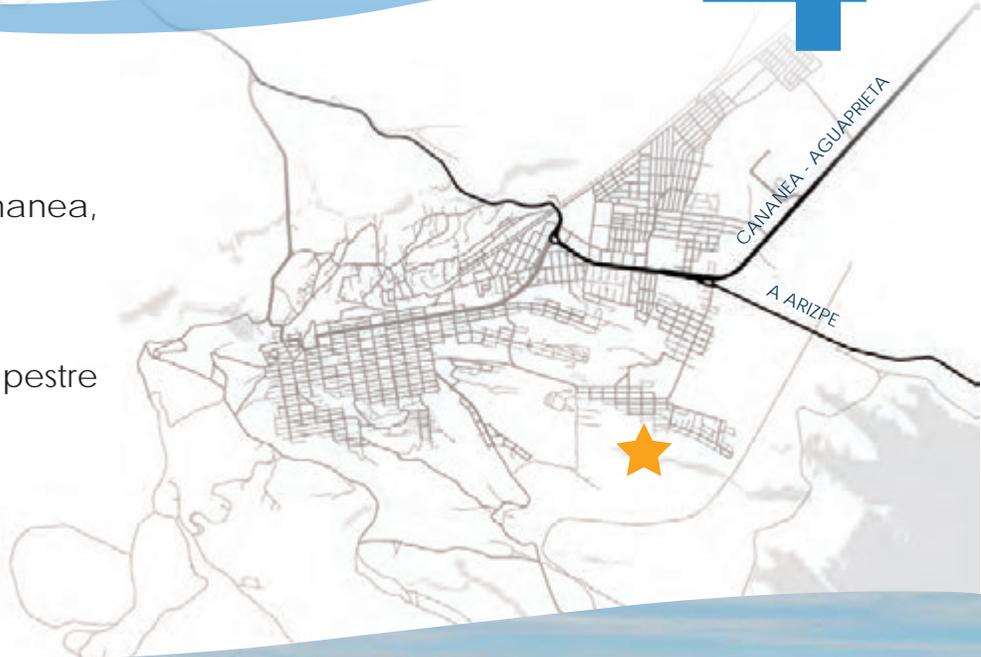
4

Ubicación: Calle Altamirano, Cananea, Sonora

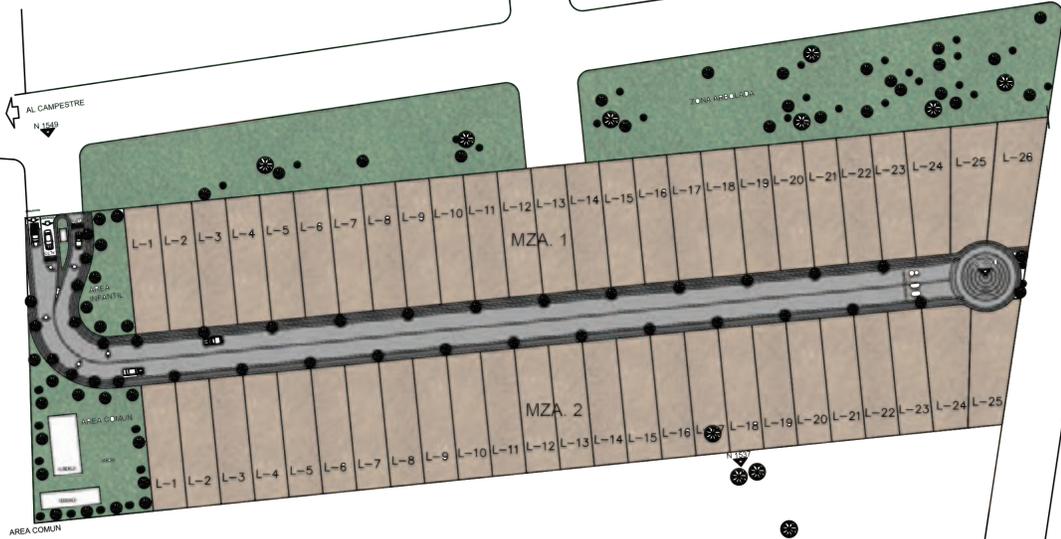
Superficie: 16, 250 m²

Uso de suelo: Residencial turístico

Lugares cercanos: Colonia Campestre Residencial



ANTEPROYECTO LOTIFICACIÓN CABAÑAS



SUITES EJECUTIVAS

AGUAPRIETA, SONORA

5

Ubicación: Esquina Avenida 12 y Calle 1, Agua Prieta, Sonora

Superficie: 1200 m²

Uso de suelo: Habitacional

Lugares cercanos: A una cuadra de frontera con Estados Unidos

Se cuenta con un anteproyecto para remodelación y ampliación. En el cual se proyectan 7 habitaciones y 7 estudios.



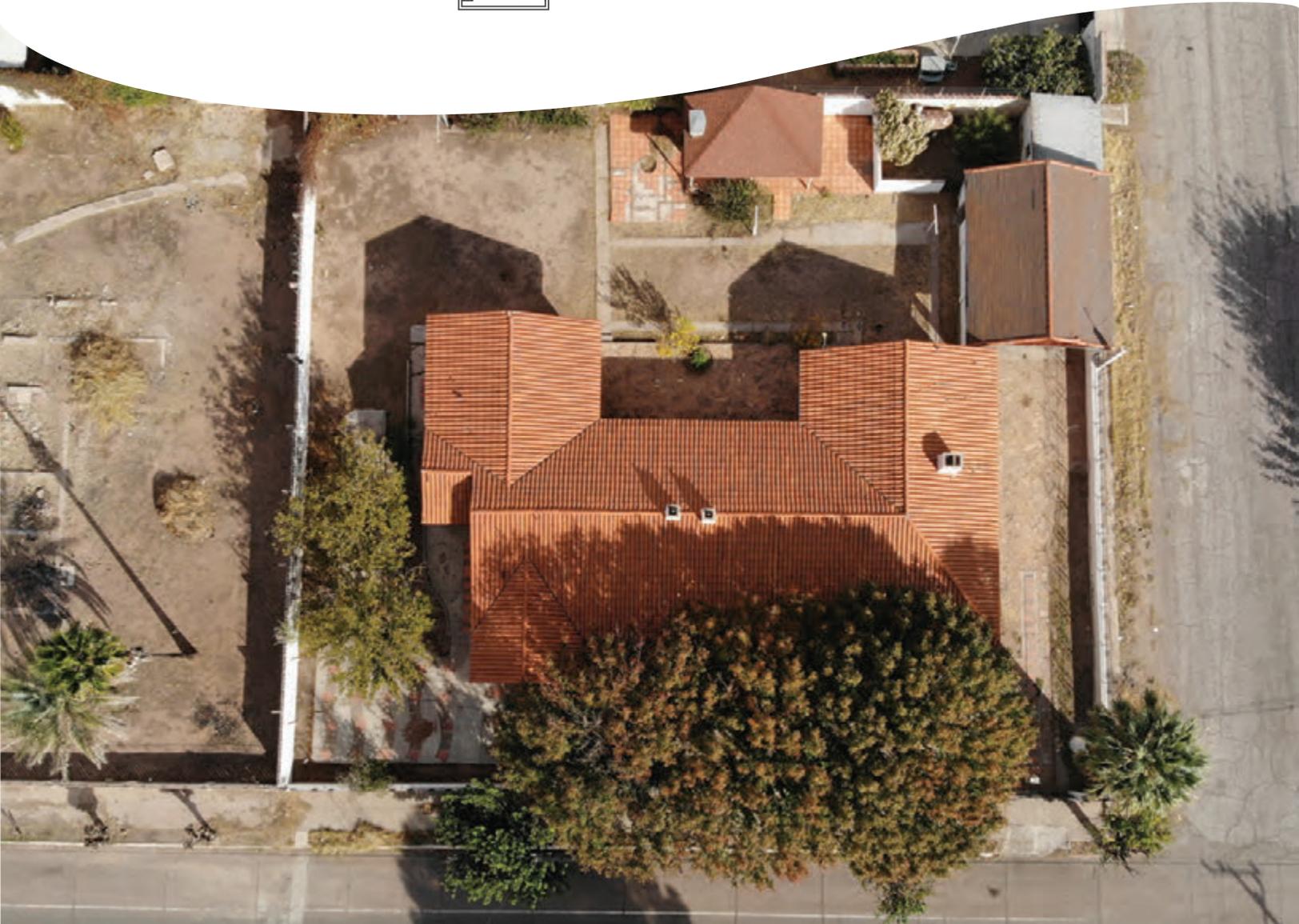
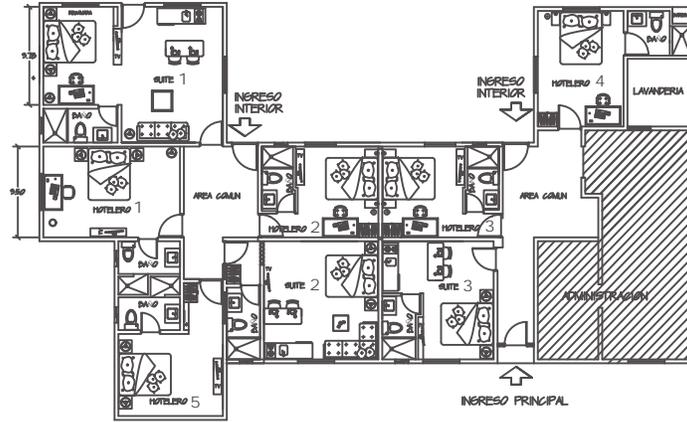
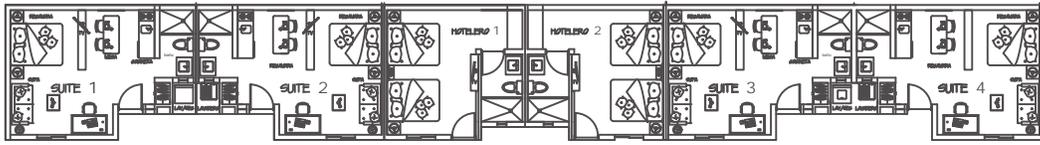
FRONTERA CON ESTADOS UNIDOS



AV. 12

CALLE 1

ANTEPROYECTO SUITES



PREDIOS OPERATIVOS DEL GRUPO



PLANTA TECNOASFALTOS EL ARENAL



PLANTA TECNOASFALTOS

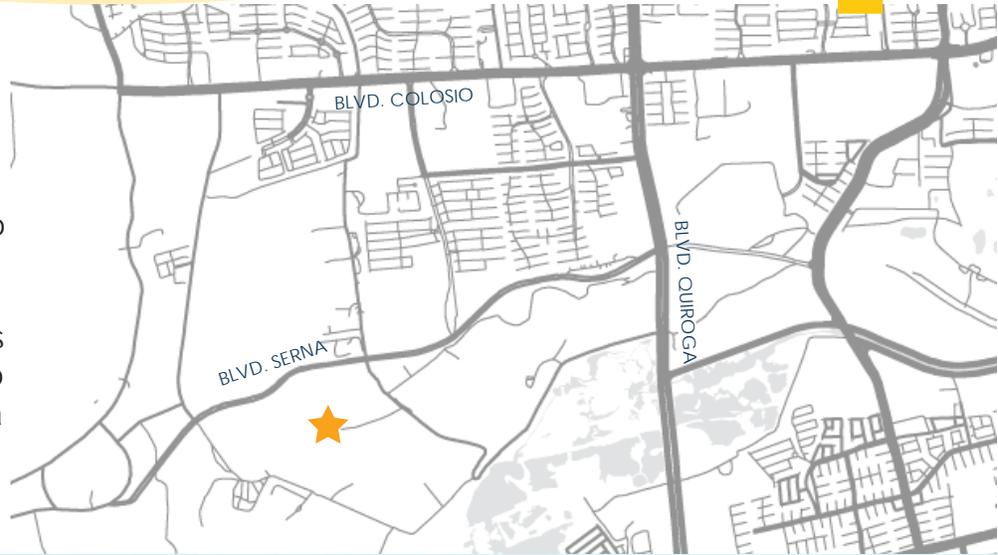
HERMOSILLO, SONORA

1

Ubicación: Hermosillo, Sonora
Superficie: 150,000 m²

Lugares cercanos: Estadio Sonora, Blvd. Serna

La operación de nuestra plantas industriales de concreto y asfalto se localiza al poniente de la ciudad.





EL ARENAL

HERMOSILLO, SONORA

2

Ubicación: Carretera a Bahía de Kino, Sonora

Superficie: 183 hectáreas

Uso de suelo: Mixto

Lugares cercanos: a 4 metros de carretera a Bahía de Kino

Se producen materiales pétreos para las principales concreteras de la localidad.





PLAZAS COMERCIALES EN FUNCIONAMIENTO

Promotora Angera S.A de CV., inició su actividad en el área inmobiliaria en el año 2004, con un primer proyecto habitacional denominado Benei Residencial y en el 2007 construye su primera plaza comercial en arrendamiento, siendo la punta de lanza para los siguientes proyectos comerciales, continuando actualmente con sus objetivos de desarrollo, crecimiento y aportación de espacios comerciales adecuados y requeridos en diversos sectores de Hermosillo.



**PLAZA DEL REY
PLAZA BENEI
PLAZA PERINORTE
RESIDENCIAL BENEI**



PLAZA DEL REY

HERMOSILLO, SONORA

1

Ubicación: Blvd. de los Ganaderos, Hermosillo, Sonora

Superficie: 33,831.34 m²

Uso de suelo: Comercial

Lugares cercanos: Unión Ganadera, Col. UrbiVilla

Cuenta con 1,289.50 m² de construcción distribuida en :

- 9 locales con espacios desde 57m² hasta 560m²
- Estacionamiento para 48 autos

Se cuenta con clientes como Supermercado, artes marciales, florería, oficinas, boutique, pastelería y farmacia.





BLVD. GANADEROS



PLAZA BENEI

HERMOSILLO, SONORA

2

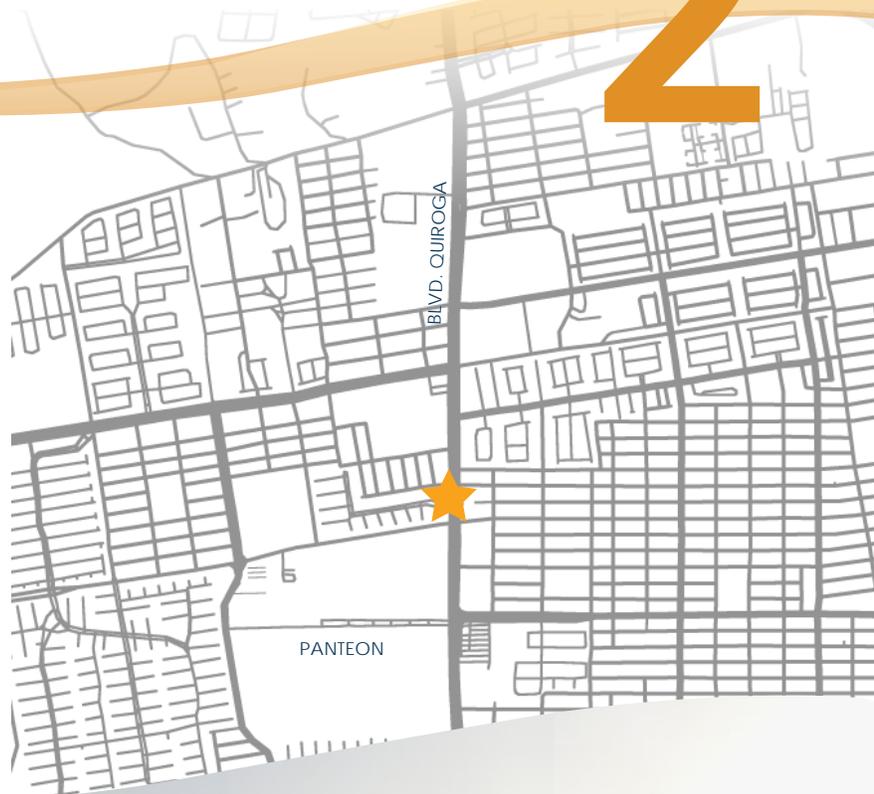
Ubicación: Esquina Blvd. Quiroga y Calle Navojoa, Hermosillo, Sonora

Superficie: 3,536 m²

Uso de suelo: Comercial

Lugares cercanos: Residencial Benei

- 1,242 m² de construcción distribuida
- 10 locales con espacios desde 76m² hasta 351.25m²
- Estacionamiento para 50 autos
- Cuenta con rentas de clientes como farmacias, casas de empeño, pastelerías, entre otros.





PROYECCIÓN NUEVO LOCAL PLAZA BENEI



PROYECTO RENOVACIÓN FACHADA PLAZA BENEI

PLAZA PERINORTE

HERMOSILLO, SONORA

3

Ubicación: Periferico Norte, entre Simón Bley y Gándara

Superficie: 1597.50 m²

Uso de suelo: Comercial

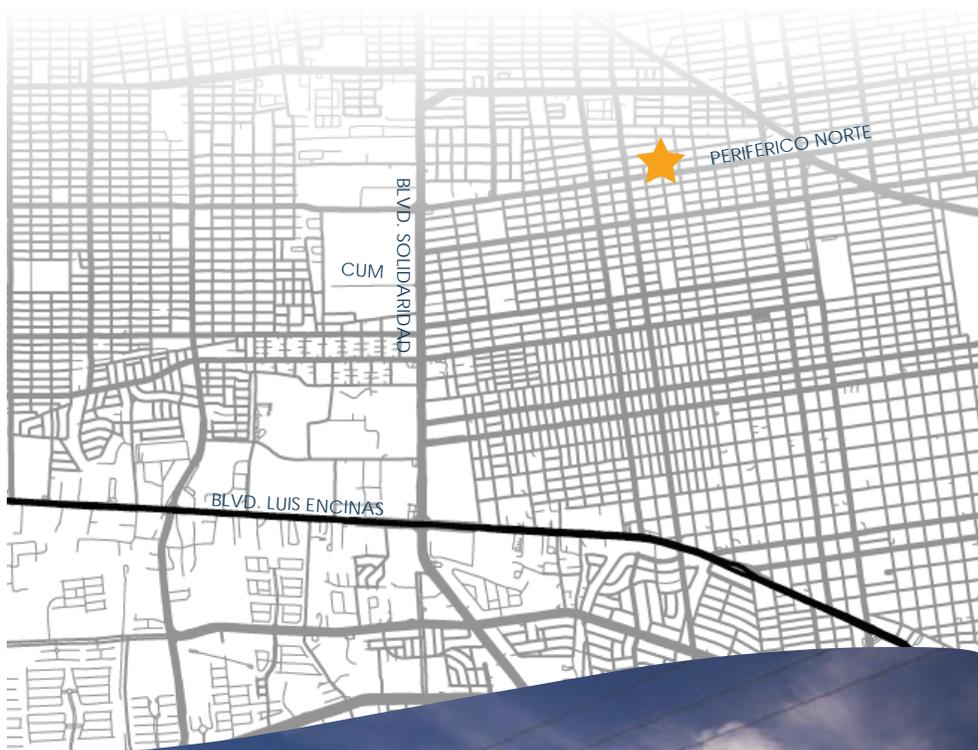
Lugares cercanos: CUM, Blvd. Solidaridad

Cuenta con 622 m² de construcción distribuida en:

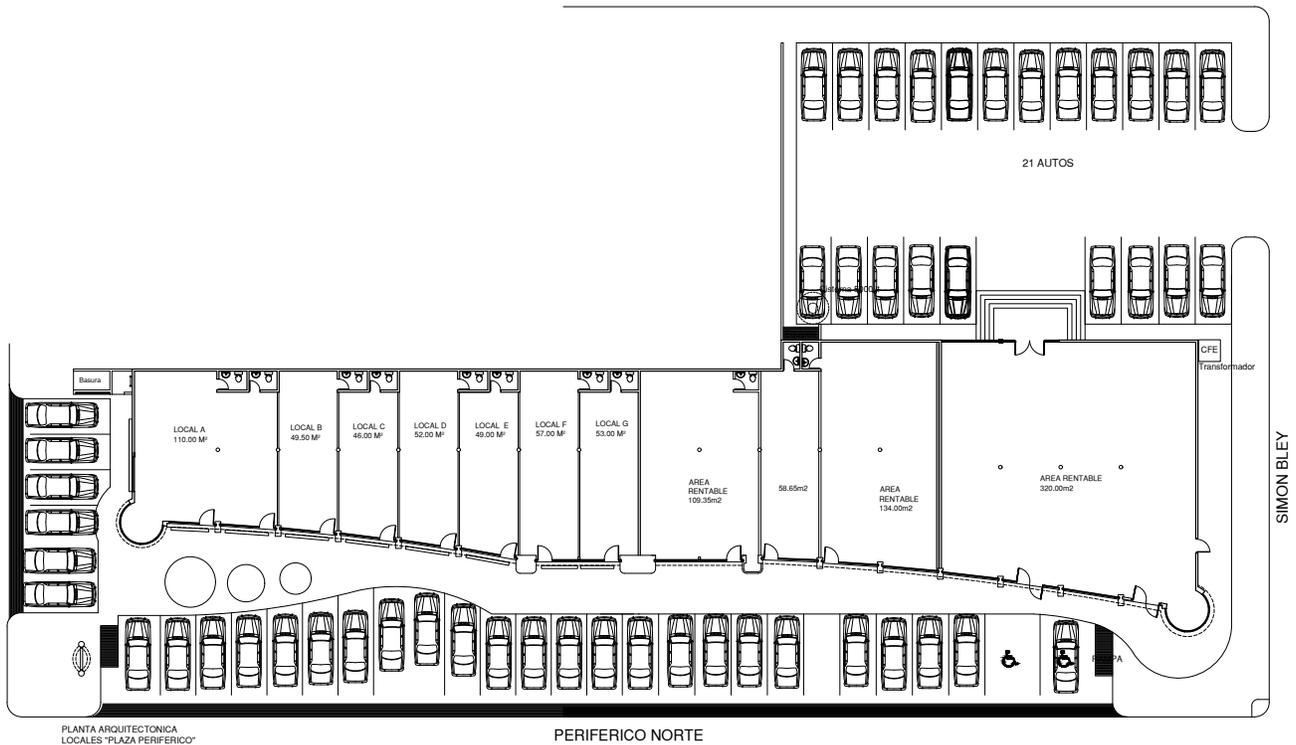
- 7 locales con espacios desde 54m² hasta 320 m²

- Estacionamiento para 33 autos

-Servicios rconsultorios, barbería, paquetería, iluminación, entre otros.



PLANTA ARQUITECTÓNICA SUBDIVIDIDA



RESIDENCIAL BENEI

HERMOSILLO, SONORA

4

Ubicación: Residencial Benei,
Hermosillo, Sonora

Lotes: 235 casas de nivel medio

Uso de suelo: Habitacional

Lugares cercanos: Blvd. Quiroga,
Plaza Benei





BLVD. QUIROGA

AV. MAYOJA



PROMOTORA ANGERA S.A. DE C.V.

TECNOASFALTOS Y TERRACERIAS S.A DE C.V.

(662) 2121288

(662) 212.1288

pangera@yahoo.com.mx

informes@tecnoasfaltos.com.mx

<http://www.promotoraangera.com/>

<http://www.tecnoasfaltos.com.mx/>

Blvd. Paseo Río Sonora Sur No. 159 Local 9, Col.
Proyecto Río Sonora C.P. 83270 Hermosillo,
Sonora